

2.3. При обнаружении в ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, не учтенных Сторонами в Смете, являющихся необходимыми, при этом влекущих изменение сметной стоимости, Подрядчик согласовывает с Заказчиком необходимость проведения таких работ любым способом, предусмотренным Договором. При получении мотивированного отказа Заказчика от внесения изменений в Смету в течение 3 (трех) рабочих дней, Стороны считают измененную Смету согласованной.

2.4. Итоговая стоимость Работ определяется на основании всех Актов сдачи-приемки работ по ценам, установленным в Прейскуранте (Приложение №2). Согласование изменения цены, в случае возникновения необходимости дополнительных Работ, не предусмотренных Договором и Сметой, производится в письменной или электронной форме. Подписание Актов выполненных работ является достаточным подтверждением принятия Заказчиком измененной стоимости Работ. Смета не является твердой.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2. Согласовать с Подрядчиком Смету, необходимую для проведения ремонтных Работ и передать согласованную и подписанную Смету Подрядчику.

3.3. Обеспечить непрерывность финансирования ремонтных Работ Подрядчика согласно порядку расчетов, предусмотренному Договором и Приложениями к нему.

3.4. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные Работы и подписать соответствующие Акты в рамках Договора.

3.5. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи Объект для начала выполнения им Работ по условиям Договора (при этом Сторонами согласовано, что фактическое начало Работ Подрядчиком на Объекте приравнивается Сторонами к такой передаче Объекта Заказчиком Подрядчику).

3.6. Предоставить Подрядчику доступ на Объект для проведения им ремонтных Работ в рабочие дни с соблюдением требований регионального законодательства.

3.7. Предоставить Подрядчику помещения (часть помещений), необходимых для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества, и оборудования Подрядчика, необходимого для надлежащего исполнения им обязательств по Договору.

3.8. Выполнить в полном объеме и надлежащим образом все свои обязательства, предусмотренные условиями Договора, дополнительными соглашениями к нему и/или иными договоренностями, достигнутыми в электронной форме.

3.9. Не вмешиваться в технологические процессы Подрядчика при выполнении им Работ по Договору, а равно самовольно не регулировать порядок проведения ремонтных Работ Подрядчиком, в связи с их исполнением в строгом соответствии с техническими требованиями, закрепленными строительными правилами и нормами, а также межгосударственными стандартами.

3.10. При проведении работ по монтажу инженерных систем, до начала работ Заказчик обязан предоставить Подрядчику подробную схему их расположения либо инженерно-технический проект. При отсутствии указанных документов Подрядчик выполняет такие работы в соответствии с установленными стандартами.

3.11. В случае наличия претензий по качеству произведенных работ, при необходимости привлечения сторонней экспертной организации, известить Подрядчика в электронной форме о месте и времени проведения инженерного исследования не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также обеспечить доступ сотрудника Подрядчика на Объект в момент проведения осмотра и/или экспертизы.

3.12. Согласовать в письменном виде порядок выполнения сложных работ с дорогостоящими материалами, согласно повышающим коэффициентам, указанным в Приложении № 2 к Договору.

3.13. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных Работ, не предусмотренных Договором, согласовать условия их проведения, в том числе стоимость и сроки, в письменной и/или электронной форме.

3.14. Обеспечить Подрядчику следующие условия:

- К моменту начала работ по Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок, а именно: наличие непрерывного электроснабжения объекта (с возможностью отключения), наличие непрерывного водоснабжения (с возможностью отключения). Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, в случае проведения сантехнических работ по Договору;
- Предоставить технически исправный санузел для личного пользования сотрудникам Подрядчика;
- Оплатить сотруднику Подрядчика парковочное место, в случае необходимости использования автомобиля и отсутствия бесплатной парковки;
- Предоставить пропуска, комплекты ключей от Объекта сотрудникам Подрядчика, в случае необходимости;
- Оплатить комиссии и вспомогательные платежи от сторонних банков при оплате услуг Подрядчика;
- Оплатить доставку строительных материалов на Объект, при осуществлении доставки сотрудниками компании;

- Оплатить дополнительные расходы на изготовление Подрядчиком журнала производственных работ, распечатки проектов, дизайн-проекта и иной дополнительной необходимой документации для Заказчика для целей Договора, в случае их необходимости.
- 3.15.** В случае, когда замена водопроводного и/или канализационного стояков и/или стояков отопления производилась более 20 лет назад на момент заключения Договора, Подрядчик освобождается от ответственности за возникновение аварийных ситуаций на стояке и местах его соединения с заменяемыми элементами водопровода и канализации. Настоящим Заказчик уведомлен о необходимости замены таких систем каждые 20 лет.
- 3.16.** Не привлекать сотрудников (работников) Подрядчика к выполнению работ, не предусмотренных настоящим Договором, сметами и дополнительными соглашениями.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 4.1.** Выполнить Работы по Договору как собственными, так и привлеченными силами, средствами из материалов надлежащего качества в соответствии с обязательными нормами и правилами, установленными соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные условиями Договора и Дополнительными соглашениями к нему, и иными договоренностями Сторон в электронной форме.
- 4.2.** В случае, если Работы выполняются из материалов Заказчика, Подрядчик не осуществляет приемку таких материалов. Заказчик самостоятельно проверяет качество/комплектность поставленных материалов и передает их Подрядчику для проведения Работ. Подрядчик не несет ответственности за недопоставку и/или поставку материалов ненадлежащего качества.
- 4.3.** Для выполнения Работ по Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к Работам, в том числе и физических лиц-специалистов. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками Работ по Договору.
- 4.4.** Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро- и взрывобезопасности во время проведения Работ на Объекте.
- 4.5.** Обязанность за сухую уборку и вынос мусора до лестничной площадки после проведенных демонтажных Работ по Договору лежит на Подрядчике и включена в стоимость Работ. Вынос строительного мусора при выполнении Работ по Договору производится за счет Заказчика.
- 4.6.** Уведомить Заказчика об окончании ремонтных Работ на Объекте посредством подписания с Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ, в письменной и/или электронной форме.
- 4.7.** Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий Договора.
- 4.8.** Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями Договора.
- 4.9.** В случаях наличия мотивированных возражений от Заказчика по результатам выполненных работ, известить Заказчика о времени проведения на Объекте независимого экспертного исследования сторонней организацией исследования не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также обеспечить доступ сотрудника Подрядчика на Объект в момент проведения осмотра и/или экспертизы.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1.** Сроки начала и окончания работ, предусмотренные Договором, определяются п 3. Основных условий выполнения работ по Договору.
- 5.2.** Сроки окончания выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется Дополнительным соглашением к Договору, которое является его неотъемлемой частью или согласовывается способом, предусмотренным в п. 13.9 Договора.
- 5.3.** Сроки выполнения работ подлежат продлению в следующих случаях:
- в случае задержки исполнения Заказчиком своих обязательств таким образом, что выполнение работ Подрядчика тоже задерживается (не предоставление допуска на Объект, несвоевременная поставка материалов и т.п.);
 - задержки Заказчиком приемки и/или оплаты выполненных работ и/или приобретенных материалов;
 - если другие работы, не входящие в обязанности Подрядчика, выполняемые Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, задерживают выполнение обязательств Подрядчика;
 - задержка в утверждении, предоставлении Заказчиком готового дизайн-проекта, архитектурного проекта или иной проектно-технической документации, а также изменение Заказчиком дизайн-проекта, проектно-технической документации в процессе работ, влияющие на срок выполнения работ;
 - если в ходе выполнения работ по Договору появится необходимость в проведении дополнительных работ, не предусмотренных первоначальной Сметой;
 - иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 5.4.** Сроки начала и окончания работ по каждому этапу автоматически сдвигаются при возникновении обстоятельств, указанных в п. 5.3. Договора, на весь срок действия таких обстоятельств.
- 5.5.** Срок окончания выполнения Работ продлевается пропорционально увеличенному объему выполняемых Подрядчиком работ и соответственно увеличенной стоимости Сметы, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

Подрядчик _____

Заказчик _____

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 6.1.** Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента завершения Работ (этапа Работ), представляет Заказчику Акты выполненных Работ, а Заказчик обязан принять результат выполненных работ.
- 6.2.** поэтапная приемка выполненных Работ осуществляется на основании Актов выполненных работ, направленных Заказчику в письменной и/или электронной форме в сроки, установленные Договором. Итоговая стоимость выполненных Работ формируется из суммы всех Актов выполненных Подрядчиком работ.
- 6.3.** Заказчик в течение 3-х (трех) календарных дней со дня получения Актов выполненных Работ подписывает их и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия у Подрядчика мотивированного отказа со стороны Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней с момента предоставления Акта выполненных работ, акт считается принятым Заказчиком и подлежит оплате.
- 6.4.** При отказе одной из Сторон от подписания Акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.
- 6.5.** Подписание Заказчиком Акта выполненных работ означает, что Заказчик безоговорочно принял все выполненные в соответствии с Договором работы и не имеет никаких претензий ни по качеству, ни по количеству, ни по срокам выполнения. Претензии в отношении качества работ, за исключением скрытых недостатков, рассматриваются Подрядчиком только в том случае, если они были предъявлены Подрядчику до подписания акта о приемке выполненных работ.
- 6.6.** В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных сметной документацией, а также изменения объема работ, необходимость которых возникла в ходе выполнения работ по договору и без которых невозможно было обеспечить качественную, безопасную, надежную и эффективную эксплуатацию Объекта, при наличии принятого и подписанного Заказчиком Акта выполненных работ в письменной или электронной форме, произведенные работы считаются согласованными с Заказчиком и подлежат оплате.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1.** В случае внесения Заказчиком авансового платежа в счет обеспечения обязательств по Договору его размер указывается в п.2.1 Основных условий выполнения работ по Договору.
- 7.1.1.** В случае внесения Заказчиком задатка в счет обеспечения обязательств за приобретение натяжных потолков, его размер указывается в п.2.1.1 Основных условий выполнения работ по Договору. Задаток не подлежит возврату в случае расторжения Договора по вине Заказчика и/или в случае расторжения Договора, после раскройки натяжных потолков.
- 7.2.** Порядок расчетов между Сторонами определяется п. 2.2 Основных условий выполнения работ по Договору.
- 7.3.** Оплата за выполненные Работы производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика или наличным платежом в кассу Подрядчика.
- 7.3.1.** Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки работ.
- 7.4.** Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения оплаты в кассу Подрядчика.
- 7.5.** В случае приобретения материалов, указанных в п. 2.4, 2.5, для выполняемых Работ Подрядчиком, Заказчик компенсирует их 100% (сто процентную) стоимость в день выставления Подрядчиком счета на оплату в безналичном порядке или в кассу Подрядчика. Стороны согласны в том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 статьи 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяется. В случае, если остаток приобретённого материала, по завершению ремонтных Работ составляет более 15% (пятнадцати процентов) от общего количества, то затраты по возврату этого материала несет Подрядчик.
- 7.6.** В случае задержки оплаты со стороны Заказчика, срок выполнения Подрядчиком Работ переносится соответственно сроку задержки.
- 7.7.** В случае предоставления Заказчику скидки на выполнение ремонтных работ, ее размер указывается в Соглашении о предоставлении скидки, а окончательный расчет между Сторонами с учетом скидки, рассчитывается и фиксируется в Итоговом Акте выполненных работ. Скидка предоставляется при условии принятия и оплаты всех этапов работ, как предусмотренных Сметой, так и согласованных в ходе выполнения работ в порядке, предусмотренном Договором. Акции, распространяющиеся на стоимость Работ по Договору и предоставленные Заказчику в виде скидки на такие Работы, в случае расторжения Договора по вине и/или инициативе Заказчика, аннулируются, при этом Заказчик обязан оплатить полную стоимость таких Работ, без учета предоставленной ранее скидки (акции), в соответствии с прайс-листом. Скидка не распространяется на все виды работ в разделе «Спецмонтаж» и «Натяжные потолки».
- 7.8.** При оформлении Заказчиком кредитного договора для оплаты стоимости Работ по Договору, в случае не полной выработки объема Работ по вине Заказчика и/или отказа Заказчика от исполнения Договора в одностороннем порядке, банковскую комиссию, согласно процентной ставки по кредитному договору с банком, оплачивает в полном объеме Заказчик.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 8.1.** Гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком из материала Заказчика, составляет 1 (один) год с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ. Подрядчик предоставляет

Подрядчик _____

Заказчик _____

гарантийный срок на результаты Работ 3 (три) года с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ, при закупке материалов через Подрядчика общей стоимостью не менее 60 % (шестидесяти процентов) от общей стоимости Работ согласно Акту сдачи-приемки работ. При расторжении Договора по инициативе Заказчика гарантийный срок на результаты работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания соглашения о расторжении или одностороннего отказа от Договора.

8.2. В случае предоставления Объекта для выполнения ремонтно-строительных работ третьим лицам, либо выполнения работ самим Заказчиком в период гарантийного срока, Подрядчик не несет материальной ответственности за выполненные работы по Договору.

8.3. Заказчик обязан уведомить Подрядчика обо всех претензиях в период гарантийного срока в письменной или электронной форме. Подрядчик рассматривает такие уведомления в течение 10 (десяти) календарных дней.

8.4. Подрядчик не осуществляет гарантийное обслуживание и не принимает претензий по качеству при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от Договорной цены незавершенных Работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по Договору.

9.3. Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по Договору.

9.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по соответствующему Акту:

9.4.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки, предусмотренные для отдельных видов работ и не ухудшающие их качество, установленное Строительными Правилами, СНиП, ГОСТ и иными нормативными документами;

9.4.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости выполненных работ;

9.4.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта выполненных Работ.

9.4.4. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.10 Договора, Подрядчик не несет ответственности за повреждения инженерных систем в процессе производства работ.

9.4.5. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.11 Договора, Заказчик теряет право ссылаться на результаты проведенной им экспертизы при обосновании своих требований.

9.5. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов выполненных Работ со стороны Заказчика на срок свыше 3 (трех) календарных дней;
- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов, инженерно-технических схем для выполнения Работ в течение 3 (трех) календарных дней;
- не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на объект Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней;
- отсутствие у Подрядчика возможности выполнения, согласованных по Договору Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 7 (семь) календарных дней;
- требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП, а также требованиям действующего законодательства;
- несоблюдение Заказчиком условий, предусмотренных п.п. 3.10, 3.14 Договора;
- вмешательство Заказчика в процесс Работ, вследствие которых сотрудники Подрядчика не могут выполнять работы в рабочем режиме согласно условиям Договора.

Подрядчик в письменной и/или электронной форме извещает Заказчика о фактах одностороннего прекращения обязательств по Договору.

9.6. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтно-строительных Работ по Договору ненадлежащего качества, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных Работ и не несет гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком в той части, в которой использовались материалы ненадлежащего качества.

Подрядчик _____

Заказчик _____

9.7. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, а также третьим лицам в случае признания его виновных действий (короткое замыкание, затопление, пожар) согласно нормам действующего законодательства РФ.

9.8. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком и третьими лицами за повреждения/прорыв коммуникаций, систем отопления, водоснабжения и водоотведения (в том числе и запорной арматуры), которые произошли не по его вине (в том числе и в тех случаях, когда он не проводил ремонтные Работы, замену, обслуживание данных систем).

9.9. В случае наличия обстоятельств, которые мешают выполнению условий Договора, по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе по вине Заказчика, последний уведомляется Подрядчиком в письменной или электронной форме о приостановлении Работ до полного устранения таких обстоятельств.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения Договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-строительных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор без уведомления об этом Заказчика. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности перед Заказчиком.

11.3. В случае передачи денежных средств за выполнение ремонтно-строительных Работ, которые являются предметом Договора третьим лицам, в том числе и Работникам Подрядчика, не имеющим документальных полномочий на получение денежных средств от имени Подрядчика, последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор. Подрядчик не несет ответственность за возникшие негативные последствия и убытки Заказчика при передаче денежных средств неуполномоченным лицам.

11.4. В случае отказа Заказчика от передачи по Акту приема-передачи Объекта для начала выполнения Работ Подрядчиком по Договору, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив соответствующее уведомление в адрес Заказчика любым из способов, определенным условиями Договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней, в исключительных случаях срок рассмотрения претензии может быть продлен.

12.1.1. Во всех случаях, не урегулированных Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

12.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора и неурегулированные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в суде, согласно действующему законодательству РФ.

Подрядчик _____

Заказчик _____

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

13.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат Договору.

13.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

13.4. Признание недействительными отдельных пунктов Договора не влечет за собой признания Договора недействительным в целом.

13.5. Все уведомления и сообщения Сторон по Договору должны направляться друг другу в письменной или электронной форме.

13.6. Стороны Договорились, что в случае изменения регистрационных данных (реквизитов), Сторона, у которой были произведены такие изменения, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий новых регистрационных (правоустанавливающих) документов. При этом Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

13.7. Грамматические ошибки или опiski, если таковые имеются, не будут рассматриваться Сторонами как противоречия.

13.8. Стороны допускают факсимильное воспроизведение печати и подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и выполнении условий Договора. При этом факсимильная печать и подпись будут иметь такую же силу, как и подлинная печать и подпись уполномоченного лица.

13.9. Стороны вправе осуществлять заключение/изменение Договора, обмениваться документами по Договору на бумажном носителе или с использованием электронной формы связи, путем отправки скан-копии документов или текста документов в формате word или pdf, или в иных форматах, или в виде ссылки на текст документов на электронную почту или номер мобильного телефона посредством смс-сообщений или мессенджера WhatsApp.

Стороны согласны на получение любой информации по Договору указанными выше способами и гарантируют достоверность представленных при заключении Договора контактных данных. Адреса электронной почты и номера мобильных телефонов признаются аналогом собственноручной подписи. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи, контролировать доступ к своей электронной почте, телефону, мессенджерам, иным данным.

Получение Сторонами сообщений, отправленных с использованием их контактных данных, приравнивается к получению таких сообщений на бумажном носителе и подписанных Сторонами собственноручно. Лицо, подписывающее электронный документ, считается определенным.

Заказчик уведомлен, что юридические значимые сообщения от Подрядчика могут быть им получены посредством электронной почты с доменом @remont.io.

Юридическую корреспонденцию в адрес Подрядчика необходимо направлять по адресу: jurist@remont.io.

13.9.1. Документы, уведомления и иная информация, полученные по электронной форме связи, считаются полученными в день отправки (при отправке с 00:00 до 18:00 по московскому времени в рабочие дни) либо на следующий рабочий день после отправки (при отправке с 18:00 до 00:00 по московскому времени).

13.10. Заказчик, заключая Договор, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» предоставляет свое согласие на обработку, хранение и иное использование персональных данных, содержащихся в документах и иной информации, передаваемых Подрядчику в целях обеспечения исполнения Договора.

13.11. Уполномоченное лицо со стороны Подрядчика, определяется в п.4 Основных условий Договора.

13.12. Заказчик настоящим подтверждает, что проживание на Объекте во время проведения ремонта, или не проживание (включая аренду жилья на время ремонта), это его личный осознанный выбор, и не будет предъявлять к Подрядчику претензий, связанных с возможными временными неудобствами и не влечёт возмещение Подрядчиком каких-либо убытков, в том числе связанных с арендой квартиры.

13.13. Стоимость расходных материалов устанавливается в день их приобретения. К расходным материалам относятся в том числе, но не ограничиваясь: правила «трапеция»; шпателя; тара (ведра, тазы); валики; диски по бетону, металлу; насадки на миксер, перфоратор (буры, лопатки); коронки алмазные (по плитке, по бетону); кисти; мешки для мусора; средства индивидуальной защиты (респираторы, перчатки).

13.14. В течение всего времени выполнения Работ по Договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (администрации здания или собственника помещения) - (охрана, обустройство территории, использование лифта, уборка прилегающей территории, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.

13.15. Исполнительная документация по Договору, в том числе, но не ограничиваясь, акты скрытых работ, исполнительные схемы инженерных сетей, общий журнал работ, инженерно-лабораторные исследования, оформляется на основании дополнительного соглашения, в котором определяются объем и вид. Стоимость формирования исполнительной документации определяется индивидуально. Дополнительное соглашение заключается с одновременным предоставлением Заказчиком рабочей и проектной документации, в ином случае Подрядчиком не формируется и не представляется исполнительная документация.